



HOFKWARTIER
NATUURLIJK ROTTERDAM

Prijslijst

Van de datum 7 augustus 2024

Bouwnummer	Type	Verdieping	GBO m ²	Balkon m ²	Prijs V.O.N.*	Status
1	A1	1	82	6	€ 392.850,00	Verkocht
2	A2	1	82	6	€ 404.850,00	Verkocht
3	A2	1	83	6	€ 409.850,00	Verkocht
4	A2	1	83	6	€ 409.850,00	Verkocht
5	A2	1	83	6	€ 409.850,00	Verkocht
6	A2	1	83	6	€ 389.850,00	Verkocht
7	C1	1	70	6	€ 342.850,00	Onder optie
8	D1	1	70	6	€ 359.850,00	Verkocht
9	D1	1	70	6	€ 349.850,00	Verkocht
10	E	1	58	6	€ 315.850,00	Verkocht
11	F1	1	90	5	€ 408.850,00	Verkocht
19	A1	2	84	6	€ 387.850,00	Verkocht
20	A1	2	84	6	€ 387.850,00	Verkocht
21	A1	2	82	6	€ 378.850,00	Verkocht
22	A2	2	82	8	€ 390.850,00	Verkocht
23	A2	2	83	9	€ 395.850,00	Verkocht
24	A2	2	83	8	€ 395.850,00	Verkocht
25	A2	2	83	8	€ 395.850,00	Verkocht
26	A2	2	83	6	€ 395.850,00	Verkocht
27	C1	2	70	6	€ 347.850,00	Verkocht
28	D1	2	70	6	€ 347.850,00	Verkocht
29	D1	2	70	6	€ 354.850,00	Verkocht
30	E	2	58	6	€ 319.850,00	Verkocht
31	F2	2	98	5	€ 486.850,00	Verkocht
41	A1	3	84	6	€ 406.850,00	Verkocht
42	A1	3	84	6	€ 406.850,00	Verkocht
43	A1	3	82	6	€ 396.850,00	Verkocht
44	A2	3	82	8	€ 396.850,00	Onder optie
45	A2	3	83	9	€ 401.850,00	Verkocht
46	A2	3	83	8	€ 401.850,00	Verkocht
47	A2	3	83	8	€ 418.850,00	Verkocht
48	A2	3	83	6	€ 418.850,00	Verkocht
49	C1	3	70	6	€ 352.850,00	Verkocht
50	D1	3	70	6	€ 359.850,00	Verkocht
51	D1	3	70	6	€ 359.850,00	Verkocht
52	E	3	58	6	€ 321.850,00	Verkocht
53	F3	3	101	5	€ 508.850,00	Verkocht
63	A2	4	82	8	€ 425.850,00	Verkocht
64	A2	4	83	9	€ 430.850,00	Verkocht
65	A2	4	83	8	€ 430.850,00	Verkocht
66	A2	4	83	8	€ 430.850,00	Verkocht
67	A2	4	83	6	€ 424.850,00	Verkocht
68	C1	4	70	6	€ 357.850,00	Verkocht
69	D1	4	70	6	€ 364.850,00	Verkocht
70	D1	4	70	6	€ 364.850,00	Verkocht
71	E	4	58	6	€ 325.850,00	Verkocht
72	F3	4	101	5	€ 536.850,00	Beschikbaar
78	A6	5	76	13	€ 424.850,00	Verkocht
79	C2	5	52	24	€ 316.850,00	Verkocht
80	D2	5	65	12	€ 389.850,00	Verkocht
81	D2	5	65	12	€ 389.850,00	Verkocht
82	E	5	58	6	€ 334.850,00	Verkocht
83	F3	5	101	5	€ 548.850,00	Verkocht

* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

* Mogelijkheid tot huren van een privéparkeerplaats.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed.
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten).
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen.
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc).
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering.
- De gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning.
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc).
- De kosten voor het woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- De rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom.
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper.
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel.
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.).
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



Makelaarskantoor Langejan
Oudedijk 25, 3062 AC Rotterdam
010 – 272 00 00
info@langejan.com



Makelaarskantoor Reichman & Rommelaar
Cornelis de Wittlaan 39, 2582 AB Den Haag
070 – 354 66 00
nieuwbouw@reichmanenrommelaar.nl

Ontwikkeling en realisatie

